

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218829**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, К1824**

**Продается помещение свободного назначения**  
**43 000 000 рублей**

Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, МГТС, эл. мощность-150кВт (на всё помещение), все центральные коммуникации. Помещения расположены в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, на «вечерней» стороне от Панфиловского проспекта, в густонаселённом жилом районе. По соседству находятся ТЦ «МиниМолл», ТЦ «Зеленоградский», ТЦ «Арбатский», АО «ПочтаБанк», АО «Банк Русский Стандарт», АО «Альфа-Банк», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк «ФК Открытие», сетевые магазины «Пятёрочка», «Дикси», пиццерия «Domino's Pizza», «KFC», «Красное&Белое», «Монетка», «Крюковский» рынок и др.

**Возможное назначение** магазин, кафе/ресторан, медицинский центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Зеленоград — Крюково	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	364 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-04-04
Тип здания	Жилой дом		12:51:01



