



ЛОТ № 218829
РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, К1824

Продается помещение свободного назначения
42 000 000 рублей

Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, МГТС, эл.мощность-150кВт (на всё помещение), все центральные коммуникации. Помещения расположены в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, на «вечерней» стороне от Панфиловского проспекта, в густонаселённом жилом районе. По соседству находятся ТЦ «МиниМолл», ТЦ «Зеленоградский», ТЦ «Арбатский», АО «ПочтаБанк», АО «Банк Русский Стандарт», АО «Альфа-Банк», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк «ФК Открытие», сетевые магазины «Пятёрочка», «Дикси», пиццерия «Domino's Pizza», «KFC», «Красное&Белое», «Монетка», «Крюковский» рынок и др.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, медицинский центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Зеленоград — Крюково	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	364 м ²	Добавлено	2025-04-04 12:51:01
Тип здания	Жилой дом		



